

B50

Bahnhofstrasse 50, Buchs SG

DAS PROJEKT	6-7
DIE LAGE	12-13
DIE WOHNUNGEN	20-21
KONTAKT	32-33

PUSH  
**YOURSELF**  
NO ONE ELSE IS GOING TO DO IT FOR YOU



## PROJEKT URBANES WOHNEN IM ZENTRUM

**Der Neubau B50 mit den beiden modernen Gebäuden an der Bahnhofstrasse 50 und der Unterstütlistrasse 8 bietet ein exquisites urbanes Wohnerlebnis in Buchs SG. Hier offenbart sich ein exklusives Angebot von insgesamt 42 hochwertigen Mietwohnungen und stilvollen Gewerbeflächen, die es zu entdecken gilt.**

Die Überbauung bietet eine reiche Vielfalt an erstklassigen Wohnmöglichkeiten – ideal für Familien und Paare, sowie Singles. Im ersten Stockwerk des Gebäudes «Bahnhofstrasse 50»



befinden sich sechzehn faszinierende Loft-Ateliers in verschiedenen Grössen, die sich ideal an unterschiedliche Wohn- und Arbeitsbedürfnisse anpassen lassen. In den oberen Etagen entstehen drei grosszügige 1 ½- und sechs 3 ½-Zimmer-Wohnungen. Im Dachgeschoss werden sich vier prächtige Attikawohnungen mit grosszügigen gedeckten Terrassen und Weitblick befinden.

Das Gebäude an der Unterstütlistrasse 8 bietet zwölf stilvolle 2 ½ -Zimmer-Wohnungen mit grosszügiger Loggia.



Im obersten Stockwerk entsteht eine exklusive 4 ½ -Zimmer-Wohnung mit gedecktem Balkon. Die Wohnung bietet einen einmaligen Ausblick über Buchs SG und weit über die Landesgrenze hinaus. Im wunderschön gestalteten Atrium steht den Bewohnern des Gebäudes ein einzigartiger Aussenbereich zur gemeinsamen Nutzung, zur Erholung und Entspannung zur Verfügung.

Im Untergeschoss befindet sich die Tiefgarage mit 36 Einstellplätzen sowie der Veloraum.



Der wahre Glanzpunkt dieses einzigartigen Ensembles ist die herausragende Lage im Herzen von Buchs SG. Die städtische Infrastruktur, der öffentliche Verkehr, sowie die Einkaufsmöglichkeiten liegen direkt von der Haustür und sind ideal für Bewohner in jedem Lebensabschnitt.

Mit zeitgemässer und einladender Architektur bietet das B50 in Buchs SG ein einzigartiges, durchdachtes und elegantes urbanes Wohnkonzept. Hier finden Sie alles, was Sie für einen anspruchsvollen und modernen Lebensstil benötigen.



Wohnung B50.S5.1 (2 ½-ZW West)

# DIE LAGE MITTENDRIN WOHNEN

**Hier wohnen Sie richtig: Direkt an der Bahnhofstrasse in Buchs SG, nahe bei allen Annehmlichkeiten und doch nicht weit von der Natur entfernt.**

Direkt in der Nähe Ihrer neuen Wohnung finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen: ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Café-Konditorei, Bars etc. sind praktisch vor der Haustüre. Für die Kleinen ist der Weg zu den Kindergärten und den Primarschulen Grof und Hanfland nur wenige hundert Meter. Die Oberstufenzentren Grof und Flös ist in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder auch zu Fuss bequem erreichbar. Die Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe; der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Naherholungsgebiete und Freizeitangebote sind ebenfalls leicht und schnell erreichbar. Mit dem Fahrrad gelangt man in wenigen Minuten auf den Rheindamm, dem längsten polysportiven Freizeitgelände. Die Sandbänke auf dem Rhein sowie auch der naturnahe Kanal laden zum gemütlichen Verweilen in lebensechter Umgebung ein.

Das 2 km entfernte Freibad Rheinau bietet im Sommer erholsamen Badespass für Jung und Alt. Der Buchserberg als idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Skifahren, Skitouren, Schneeschuhlaufen etc. ist mit dem Bus oder dem Auto schnell erreichbar. Die Bergregionen und Wintersportorte Wildhaus und Pizol sind nur rd. 20 Autominuten entfernt. Sie bieten ein breites Angebot für ganzjährige sportliche Aktivitäten und erholsame Auszeiten.

Ort	Distanz			
Bahnhof Buchs SG	700 m	9 Min.	4 Min.	3 Min.
Coop	140 m	2 Min.	1 Min.	1 Min.
Migros	260 m	3 Min.	2 Min.	2 Min.
Schulhaus Grof	300 m	4 Min.	2 Min.	2 Min.
Werdenbergersee	650 m	8 Min.	3 Min.	2 Min.
Wildhaus	14.6 km	-	-	18 Min.





**Die Stadt Buchs im St. Galler Rheintal ist das Zentrum der Region Werdenberg. Buchs ist mit rd. 13'500 Einwohnerinnen und Einwohnern eines der grössten städtischen Zentren zwischen dem Bodensee und Chur.**

Buchs liegt im Dreiländereck Schweiz, Liechtenstein und Vorarlberg in einem ländlichen Raum inmitten einer einzigartigen Naturkulisse auf einem knapp 16 km<sup>2</sup> grossen Gemeindegebiet. Buchs bietet auf engem Raum sehr viel: Mit über 8'000 Arbeitsplätzen in allen Sektoren und Branchen ist die Stadt zunächst ein wirtschaftlich starker Werkplatz. Buchs ist zudem ein beliebter



Einkaufsort und - dank der Ostschweizer Fachhochschule für Technik (ost.ch), der International School Rheintal (isr.ch) und den Berufsschulen (bzbuchs.ch) - ein regionales Bildungszentrum. Ebenfalls bereichert ein vielfältiges Kulturangebot auf kleinstem Raum. Buchs bietet also Wohnen mit hoher Lebensqualität und einem vielfältigen Lebensraum direkt vor der Haustür

Buchs liegt verkehrsgünstig und ist gut erschlossen mit dem öffentlichen Verkehr und der Autobahn A13. Die Städte St.Gallen, Chur und Zürich sowie Feldkirch (A) und Bregenz (A) sind innerhalb einer Fahrzeit von rund einer Stunde erreichbar. Bis zum Flughafen St.Gallen-Altenthein sind es nur 40 Kilometer.



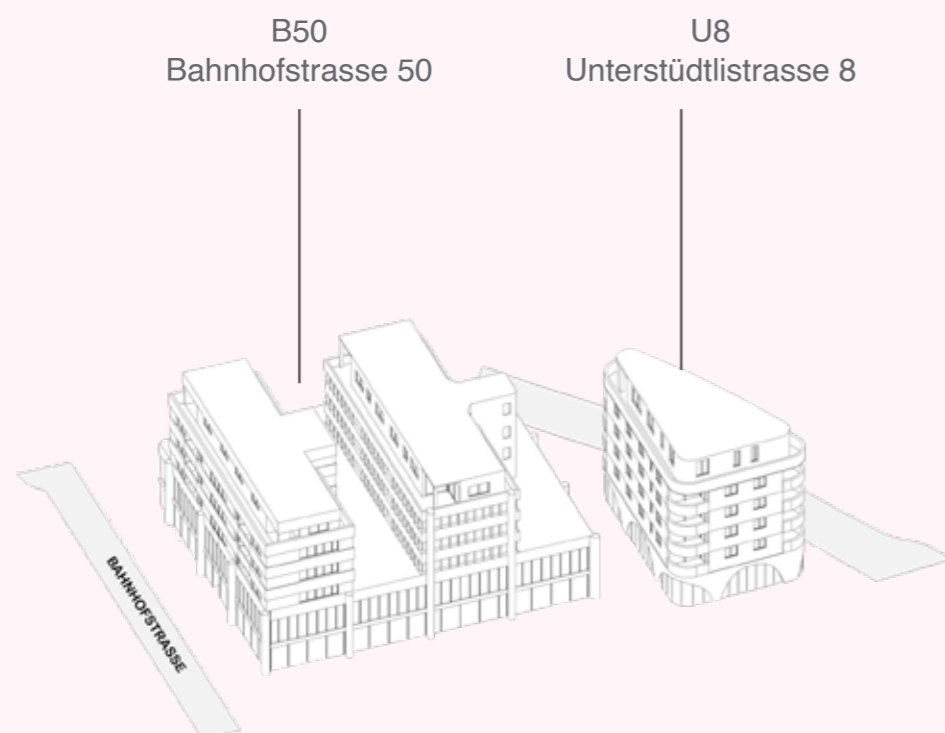




Wohnung B50.S2.2 (1½-ZW Mitte)

## DIE WOHNUNGEN VIELSEITIGER WOHNUNGSMIX

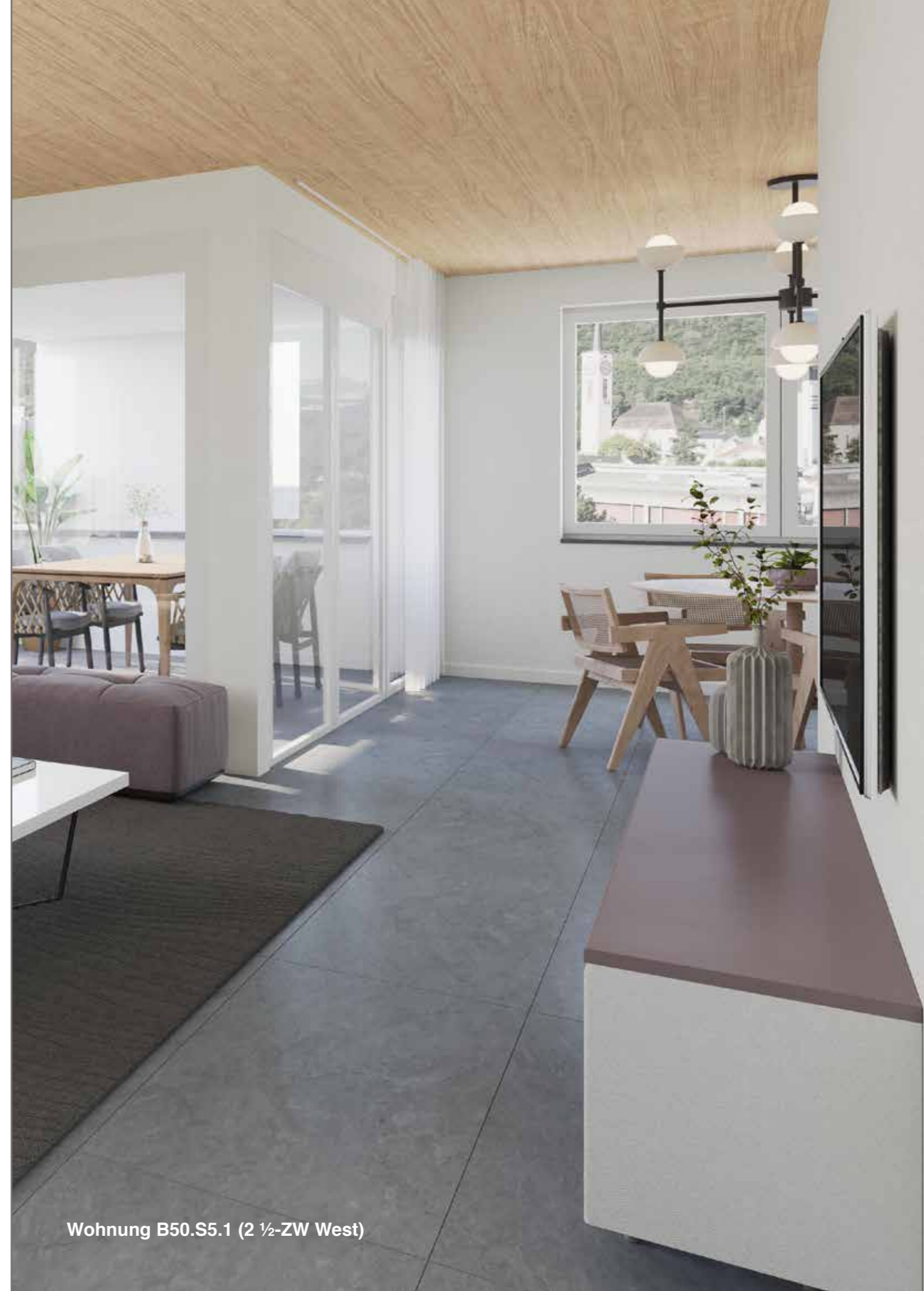
Im B50 laden 42 Mietwohnungen mit 1- bis 4 ½- Zimmern zu einem rundum erfüllenden Wohnerlebnis ein.



Objekt-Nr.	Geschoss	Objekt-Beschreibung	NFL (m <sup>2</sup> )	Loggia (m <sup>2</sup> )
B50.1.1	1.OG	Loft-Atelier	33.0	
B50.1.2	1.OG	Loft-Atelier	36.1	
B50.1.3	1.OG	Loft-Atelier	47.1	
B50.1.4	1.OG	Loft-Atelier	43.3	
B50.1.5	1.OG	Loft-Atelier	43.4	
B50.1.6	1.OG	Loft-Atelier	43.3	
B50.1.7	1.OG	Loft-Atelier	43.3	
B50.1.8	1.OG	Loft-Atelier	43.4	
B50.1.9	1.OG	Loft-Atelier	65.7	
B50.1.10	1.OG	Loft-Atelier	65.7	
B50.1.11	1.OG	Loft-Atelier	43.4	
B50.1.12	1.OG	Loft-Atelier	72.5	
B50.1.13	1.OG	Loft-Atelier	73.8	
B50.1.14	1.OG	Loft-Atelier	87.2	
B50.1.15	1.OG	Loft-Atelier	87.7	
B50.1.16	1.OG	Loft-Atelier	33.0	
B50.N2.1	2.OG	Büro-/Praxisräume	139.0	
B50.N2.2	2.OG	Büro-/Praxisräume	141.0	
B50.S2.1	2.OG	3 ½- Zi - Wohnung	92.9	8.0
B50.S2.2	2.OG	1 ½- Zi - Wohnung	40.7	
B50.S2.3	2.OG	3 ½- Zi - Wohnung	92.9	8.0
B50.N3.1	3.OG	Büro-/Praxisräume	95.0	
B50.N3.2	3.OG	Büro-/Praxisräume	186.0	
B50.S3.1	3.OG	3 ½- Zi - Wohnung	92.9	8.0
B50.S3.2	3.OG	1 ½- Zi - Wohnung	40.7	
B50.S3.3	3.OG	3 ½- Zi - Wohnung	92.9	8.0
B50.N4.1	4.OG	Büro-/Praxisräume	93.0	
B50.N4.2	4.OG	Büro-/Praxisräume	32.0	
B50.N4.3	4.OG	Büro-/Praxisräume	155.0	
B50.S4.1	4.OG	3 ½- Zi - Wohnung	92.9	8.0
B50.S4.2	4.OG	1 ½- Zi - Wohnung	40.7	
B50.S4.3	4.OG	3 ½- Zi - Wohnung	92.9	8.0
B50.N5.1	Attika	3 ½- Zi - Wohnung	96.3	19.8

Objekt-Nr.	Geschoss	Objekt-Beschreibung	NFL (m <sup>2</sup> )	Loggia (m <sup>2</sup> )
B50.N5.2	Attika	3 ½- Zi - Wohnung	95.7	19.8
B50.S5.1	Attika	2 ½- Zi - Wohnung	80.5	14.5
B50.S5.2	Attika	2 ½- Zi - Wohnung	80.5	14.5
U8.1.1	1.OG	2 ½- Zi - Wohnung	59.7	9.0
U8.1.2	1.OG	2 ½- Zi - Wohnung	54.3	9.0
U8.1.3	1.OG	2 ½- Zi - Wohnung	58.3	9.2
U8.2.1	2.OG	2 ½- Zi - Wohnung	59.7	9.0
U8.2.2	2.OG	2 ½- Zi - Wohnung	54.3	9.0
U8.2.3	2.OG	2 ½- Zi - Wohnung	58.3	9.2
U8.3.1	3.OG	2 ½- Zi - Wohnung	59.7	9.0
U8.3.2	3.OG	2 ½- Zi - Wohnung	54.3	9.0
U8.3.3	3.OG	2 ½- Zi - Wohnung	58.3	9.2
U8.4.1	4.OG	2 ½- Zi - Wohnung	59.7	9.0
U8.4.2	4.OG	2 ½- Zi - Wohnung	54.3	9.0
U8.4.3	4.OG	2 ½- Zi - Wohnung	58.3	9.2
U8.5.1	Attika	4 ½- Zi - Wohnung	130.4	28.0

Finden Sie Ihre ideale Mietwohnung anhand des aktuellen Stands auf der Website - QR-Code und Link unten.





Wohnung U8.4.3 (2½-ZW Südwest)



Loft-Atelier (Wohnen)







# KONTAKT BERATUNG UND VERMIETUNG

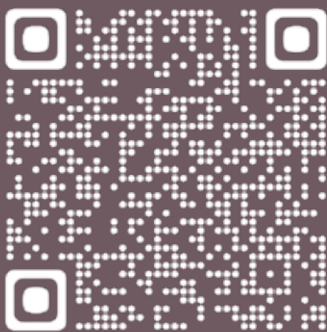
Daniel Keller von Immoverta  
informiert sie gerne detailliert



**Daniel Keller**  
Immoverta Treuhand AG  
St. Galler Strasse 46  
9470 Buchs SG

T 081 740 05 05  
M 079 349 47 70  
daniel.keller@immoverita.ch  
www.immoverita.ch

Aus sämtlichen Angaben dieser Dokumentation können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.  
Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.



[www.bahnhofstrasse50.ch](http://www.bahnhofstrasse50.ch)